



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
И бр. 1696/12
23.05.2014.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Љиљане Зечевић са Златибора, против извршних дужника Миленка Зечевића, Драгана Зечевића, Стојке Зечевић и Радојке Стакић, свих из Чајетинје, које заступа пуномоћник адвокат Добрица Савић из Ужица, ради извршења – деобе заједничке непокретности, донео је без одржавања рочишта дана 23.05.2014. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности путем усменог јавног надметања на дан **20.06.2014.** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. 27 Основног суда у Ужицу, на првом спрату и то:
 - стан у сутерену породичног стамбеног објекта, спратности сутерен, приземље и поткровље, изграђена на кат. парцели бр. 1521/26 КО Чајетина, у Чајетини, ул. Златиборски пут бр. 23, а који стан се састоји од ходника, дневног боравка са кухињском нишом, две собе и купатила, укупне површине 45,50 м²,
2. Констатује се да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 1696/12 од 25.01.2013.г. на износ од **1.547.000,00 динара.**
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **928.200,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.
4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **154.700,00 динара**, што износи **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, а по један примерак доставити странкама и пуномоћнику извршног дужника.

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ II бр. 1696/12, дана 23.05.2014.г.



**СУДИЈА,
Милај Радуловић**